



August 18, 2025

Dear Sirs/Mesdames:

You are receiving this notice as you may have invested funds in a land banking scheme in the Province of Ontario, Canada with one or more of the following companies (collectively, the **"Companies"**):

- Clearview Garden Estates Inc.
- Talbot Crossing Inc.
- Niagara Estates of Chippawa II Inc.
- London Valley Inc.
- London Valley II Inc.
- London Valley III Inc.
- London Valley IV Inc.
- London Valley V Inc.
- Fort Erie Hills Inc.
- 2533430 Ontario Inc.
- CGE Capital Management Inc.
- TGP-Talbot Crossing Inc.
- NEC II Capital Management Inc.
- LV Capital Management Inc.
- LV II Capital Management Inc.
- LV III Capital Management Inc.
- LV IV Capital Management Inc.
- LV V Capital Management Inc.
- Fort Erie Hills Inc. Capital Management Inc.

1) Overview of the Receivership Proceedings

On March 6, 2025, a group of the Companies' investors brought a receivership application in the Ontario Superior Court of Justice (Commercial List) (the **"Court"**), bearing Court File No. CV-25-00736577-00CL (the **"Receivership Proceeding"**), and obtained an order from the Court appointing KSV Restructuring Inc. as receiver and manager (the **"Receiver"**) over certain assets of these Companies. The details leading up to appointment of the Receiver and the concerns expressed by the investor group regarding the mismanagement of the asset portfolios are set out in supporting materials filed in connection with the application which, together with all other Court materials filed to date, can be found at the Receiver's website at <https://www.ksvadvisory.com/experience/case/clearviewgarden>.

We can also advise that there are currently ongoing discussions with other investors looking to expand the Receivership to include additional companies and property. The Receiver will provide a further update should those steps be taken.

2) Real Property Sales and Claims Process

Following its appointment, the Receiver has taken steps to secure some of the material assets, including certain real properties, and obtained approval from the Court to sell certain properties owned by a few of these Companies. The net proceeds of sale (approximately CAD\$11 million) are now being held in trust by the Receiver subject to further Order of the Court. In the near term, the Receiver intends to apply for Court approval of a claims process to identify and determine which investors are entitled to proceeds from realization based on their investments and to distribute such proceeds to them. You will receive notice of this claims process once it is approved by the Court. This process may require you to provide additional information to prove your entitlement to any distribution.

The fact that you have received this notice does not mean the Receiver has accepted any claim to any of the sale proceeds. It simply means that certain of the Companies' books and records reflect you may have been an investor in the land banking scheme. It also does not mean that you will receive any distribution of sale proceeds. Any future distributions will be subject to completion of a Court-supervised claims process and distribution order of the Court.

3) Court Proceedings Concerning the 6211 Colonel Talbot Road Property

On August 1, 2025, the Receiver commenced an action against Behzad Pilehver ("**Mr. Pilehver**") and others. In this Court action, the Receiver seeks to trace and recover certain sale proceeds from the sale of the 6211 Colonel Talbot Road property located in Ontario (referred to as the "**Colonel Property**").

Mr. Pilehver was a director of London Valley IV Inc. at the time the Colonel Property was sold. The Colonel Property was sold before the Receivership Proceedings were commenced. The Receiver started the Court action for the benefit of individuals who had invested in the Colonel Property. Details concerning the Receiver's allegations are set out in a Notice of Action dated August 1, 2025. A copy of these materials is available on the Receiver's website.

On August 7, 2025, the Receiver obtained a Mareva Order from the Court. This order effectively prevents Mr. Pilehver and the other Defendants from selling or otherwise dealing with their assets. The Court provided its reasons for granting this order in an endorsement.

On August 15, 2025, the Court continued to allow the Mareva Order to have effect. The Court provided more detailed reasons in its endorsement. The Defendants, including Mr. Pilehver, may file evidence with the Court to challenge the Mareva Order.

You may have recently received communications from third parties that contain misleading, false or inaccurate information about the Receiver, the Receiver's lawyers, and the Receivership Proceeding. In the endorsement issued by the Court, the Court stated that any concerns regarding the conduct of the Receiver (who is a Court-appointed officer) should be addressed in the Receivership Proceeding. The Court also stated that leave of the Court (that is, permission from the Court) is required before any litigation can be commenced against the Receiver or its lawyers, Aird & Berlis LLP. A copy of this endorsement is enclosed.

You can find copies of the Mareva Orders and the endorsements issued on August 7, 2025 and August 15, 2025 on the Receiver's case website. The Receiver has also provided details regarding its activities and the reasons for obtaining the Mareva Order in various reports, including the Third Report to Court dated August 1, 2025, Supplement to Third Report dated August 5, 2025 and Second Supplement to Third Report dated August 13, 2025. These reports are also available on the Receiver's case website.

We strongly encourage you to read all the Court materials posted on the Receiver's case website and to communicate with the Receiver at its designated email address below should you have any questions concerning your interests in the land banking scheme. Please be advised that the Receiver is an officer of the Canadian Court and Aird & Berlis LLP is the Receiver's independent legal counsel in these Court proceedings.

4) How to Contact the Receiver

Should you have any information or questions concerning your interests, please contact the Receiver at ontariolandbankingreceivership@ksvadvisory.com, or the Receiver's counsel, Aird & Berlis LLP, at ontariolandbankingreceivership@airdberlis.com.

For those who have received a copy of this notice in the mail, we would encourage you to provide the Receiver with your email address. This will facilitate communications going forward.

As a courtesy, copies of this notice in Chinese (simplified and traditional), Japanese, Malay and Tamil are attached. **However, please note that the Receiver can only correspond with you in English.** We thank you for your understanding.

Yours Truly,

A handwritten signature in blue ink that reads "KSV Restructuring Inc." in a cursive, flowing script.

KSV Restructuring Inc. solely in its capacity as court-appointed Receiver and Manager of Clearview Garden Estates Inc., Talbot Crossing Inc., Niagara Estates of Chippawa II Inc., London Valley Inc., London Valley II Inc., London Valley III Inc., London Valley IV Inc., London Valley V Inc., Fort Erie Hills Inc., 2533430 Ontario Inc.; and as Receiver and Manager in respect of certain property of CGE Capital Management Inc., TGP-Talbot Crossing Inc., NEC II Capital Management Inc., LV Capital Management Inc., LV II Capital Management Inc., LV III Capital Management Inc., LV IV Capital Management Inc., LV V Capital Management Inc., and Fort Erie Hills Capital Management Inc. and not in its personal or any other capacity



ONTARIO SUPERIOR COURT OF JUSTICE
(COMMERCIAL LIST)

COUNSEL/ENDORSEMENT SLIP

COURT FILE NO.: CV-25-00748799-00CL

DATE: August 15, 2025

NO. ON LIST: 1

TITLE OF PROCEEDING: London Valley IV Inc., by its Court-Appointed Receiver and Manager, KSV Restructuring Inc. v. Pilehvar et al.

BEFORE: Madam Justice J. Dietrich

PARTICIPANT INFORMATION

For Plaintiff, Applicant, Moving Party:

Name of Person Appearing	Name of Party	Contact Info
Mark van Zandvoort	Plaintiff and Receiver KSV Restructuring	mvanzandvoort@airdberlis.com
Calvin Horsten	Plaintiff and Receiver KSV Restructuring	chorsten@airdberlis.com
David Sieradzki	Receiver	dsieradzki@ksvadvisory.com
Jordan Wong	Receiver	jwong@ksvadvisory.com

For Defendant, Respondent, Responding Party:

Name of Person Appearing	Name of Party	Contact Info
Behzad Pilehvar	Defendant, self-represented	ben@sandgecko.ca

ENDORSEMENT OF JUSTICE J. DIETRICH:

- [1] On August 7, 2025, I granted an order on ex parte basis against the defendants which included a Mareva injunction and Norwich order relief. As required by Rule 40.01 of the *Rules of Civil Procedure* RRO Reg 194 (the "**Rules**"), an interlocutory injunction or

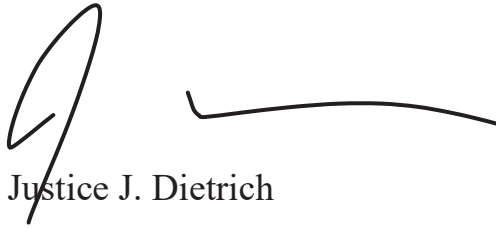
mandatory order under section 101 of the CJA may include such terms as are just, and may be sought on motion made without notice for a period not exceeding 10 days.

- [2] Accordingly, my endorsement of August 7, 2025, required notice be provided to the defendants and a comeback hearing was scheduled for today.
- [3] Defined terms used but not defined herein have the meaning provided to them in my endorsement of August 7, 2025.
- [4] London Valley IV Inc. ("LV IV") by KSV Restructuring Inc. ("KSV") solely in its capacity as the Court- Appointed Receiver and Manager of LV IV, (the "**Receiver**"), being the Plaintiff in the matter served the defendant Behzad Pilehver on August 7, 2025 with the material and served the defendants Mahtab Nali and 2621598 Ontario Inc. doing business as Nali and Associates on August 8, 2025 with the material.
- [5] A Second Supplement to the Third Report of the Receiver dated August 13, 2025 (the "**Second Supplement**") was delivered later.
- [6] Yesterday, Mr. Pilehver filed written submissions with the Commercial List Office on behalf of himself and the other defendants requesting an adjournment of four weeks to permit the defendants to (i) retain and instruct counsel; (ii) prepare responding material; and (ii) consider the overlap of this matter with a 'pending class action process'.
- [7] During submissions, Mr. Pilehver advised that counsel was expected to be retained within one week. In the circumstances, I am adjourning the comeback hearing to be scheduled at a case conference following the expected retention of counsel. That case conference is scheduled for **August 26, 2025 for 30 min at 11:00 am.**
- [8] Aide Memoires outlining proposed schedules (or if agreed a proposed schedule) should be uploaded to Case Center no later than August 24, 2025.
- [9] Mr. Pilehver is to bring this endorsement to the attention of counsel as soon as possible.
- [10] Pending a determination of the comeback hearing, the August 7, 2025 Order remains in effect. As set out in the Second Supplement, the Receiver has identified a number of additional accounts into which proceeds have been deposited. To the extent those accounts are held by the Defendants they are also to be subject to the terms of the August 7, 2025 Order.
- [11] I note that although Mr. Pilehver requested an adjournment to address the 'pending class action process' that is not a matter that before me and it is not the basis on which an adjournment has been granted. As noted in the Second Supplement, following service of the material in this matter, the Receiver has become aware of a number of emails, a

website post, press release and additional correspondence to certain regulators and others making various allegations against the Receiver and others.

[12] Concerns regarding the conduct of the Receiver – who is a court-appointed officer – should be addressed within the existing receivership proceeding. Further, leave of the Court is required in that proceeding prior to commencing litigation against the Receiver or its counsel.

[13] Order to go in the form signed by me this day.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by a horizontal line that curves slightly upwards at the end.

August 15, 2025

Justice J. Dietrich

拝啓:

この通知は、カナダ・オンタリオ州にて、以下のいずれか、または複数の企業（以下、総称して「**本件企業**」）を通じ、土地バンキングスキームに投資された可能性のある方にお送りしております。

- Clearview Garden Estates Inc.
- Talbot Crossing Inc.
- Niagara Estates of Chippawa II Inc.
- London Valley Inc.
- London Valley II Inc.
- London Valley III Inc.
- London Valley IV Inc.
- London Valley V Inc.
- Fort Erie Hills Inc.
- 2533430 Ontario Inc.
- CGE Capital Management Inc.
- TGP-Talbot Crossing Inc.
- NEC II Capital Management Inc.
- LV Capital Management Inc.
- LV II Capital Management Inc.
- LV III Capital Management Inc.
- LV IV Capital Management Inc.
- LV V Capital Management Inc.
- Fort Erie Hills Inc. Capital Management Inc.

1) 破産管財手続きの概要

2025年3月6日、本件企業の投資家グループは、オンタリオ州高等裁判所（商事部門）（以下「**本裁判所**」）において、破産管財人選任の申立て（裁判所ファイル番号 CV-25-00736577-00CL。以下「**本管財手続き**」）を行い、本裁判所より、本件企業の特定の資産に関するKSV Restructuring Inc.管財人兼管理人（以下「**本管財人**」）として任命する命令を取得しました。本管財人の任命に至った経緯、ならびに資産ポートフォリオの不適切な管理に関して投資家グループが表明した懸念事項の詳細につきましては、申立てに関連して提出された補足資料に記載されております。これらの資料、および現在までに提出された他の全ての裁判所資料は、本管財人のウェブサイトにてご覧いただけます。 <https://www.ksvadvisory.com/experience/case/clearviewgarden>.

また、他の投資家の皆様との間で、この管財手続きの対象を他の企業や不動産にも拡大することを検討する協議が、現在進行中であることを申し添えます。これらの更なる措置が講じられた場合には、本管財人より改めて進捗をご報告いたします。

2) 不動産売買および請求プロセス

本管財人は、その任命後、特定の不動産を含む重要資産の一部を保全するための措置を講じるとともに、本件企業の一部が所有する特定不動産の売却について、本裁判所より承認を得ております。この売却による純収益（約1,100万カナダドル）は、本裁判所による今後の命令に従うことを条件として、現在、本管財人が信託にて保管しております。近日中に、本管財人は、投資に基づき収益金の分配を受ける権利を有する投資家を特定・確定し、当該収益金を分配するための請求手続きについて、本裁判所の承認を申請する予定でおります。この請求手続きにつきましては、本裁判所の承認が得られ次第、改めて皆様にご通知いたします。この手続きにおいて、分配を受ける皆様の権利を証明するため、追加の情報提供をお願いする場合がございます。

この通知をお受け取りになったことをもって、本管財人が売却代金に対する何らかの請求を承認したことを意味するものではありません。これは、本件企業の一部の帳簿および記録に、皆様が土地バンキングスキームの投資家であった可能性が示されていることのみを意味するものです。同様に、この通知は売却収益の分配をお受け取りになれることを保証するものでもありません。今後の分配は、本裁判所の監督下で行われる請求手続き、および本裁判所による分配命令の完了が条件となります。

3) 6211 コロネル・タルボット・ロードの不動産に関する裁判手続き

2025年8月1日、本管財人は、Behzad Pilehver氏（以下「Pilehver氏」）他に対し、訴訟を提起いたしました。本訴訟において、本管財人は、オンタリオ州に所在する6211 Colonel Talbot Roadの不動産（以下「Colonel Property」）の売却から生じた特定の売却代金の追跡および回収を求めています。

Colonel Propertyは本管財手続きが開始される前に売却されましたが、Pilehver氏はその売却当時、London Valley IV Inc.の取締役でした。本管財人は、同不動産に投資された方々の利益を図るため、本訴訟を提起いたしました。本管財人の申し立てに関する詳細につきましては、[2025年8月1日付の措置通知](#)に記載されております。これらの資料の写しは、本管財人のウェブサイトにてご覧いただけます。

2025年8月7日、本管財人は、本裁判所より[マレヴァ・オーダー](#)（資産凍結命令）を取得いたしました。本命令は、Pilehver氏およびその他の被告が、その資産を売却、またはその他の方法で処分することを事実上禁止するものです。本裁判所が本命令を承認した理由については、[理由書（endorsement）](#)に記載されております。

2025年8月15日、本裁判所は、[マレヴァ・オーダー](#)の効力を継続させることを認めました。本裁判所は、そのさらに詳細な理由を[理由書（endorsement）](#)に記載しております。Pilehver氏を含む被告らは、本件マレヴァ・オーダーに異議を申し立てるため、本裁判所に証拠を提出することができます。

最近、管財人、管財人の弁護士、管財手続きに関して誤解を招く、虚偽の、または不正確な情報を含む連絡を第三者から受け取った可能性があります皆様の中には、最近、本管財人、その法律顧問、および本管財手続きに関して、誤解を招く虚偽の、または不正確な情報を含む連絡を第三者から受け取られた方がいらっしゃるかもしれません。本裁判所が発行した[理由書（endorsement）](#)において、本裁判所は、本管財人（本裁判所により任命された職員）の行為に関するいかなる懸念も、本管財手続きの枠内で対処されるべきである旨を述べております。また本裁判所は、本管財人またはその法律顧問であるAird & Berlis LLPに対して訴訟を提起する前には、本裁判所の許可が必要である旨も述べております。つきましては、本理由書の写しを同封いたしました。

2025年8月7日および同月15日に発行されたマレヴァ・オーダーおよび理由書の写しは、本管財人のウェブサイトにてご確認ください。また本管財人は、その活動内容およびマレヴァ・オーダーを取得した理由の詳細について、下記を含む様々な報告書にて報告しております。[2025年8月1日付 裁判所への第3次報告書](#) [2025年8月5日付 第3次報告書](#)

の補足 2025年8月13日付 第3次報告書の第2次補足これらの報告書も、本管財人のウェブサイトにてご覧いただけます。

土地バンキングスキームに関する皆様の権利やご質問等につきましては、本管財人のウェブサイト（上記リンク）に掲載されております全ての裁判所資料をご確認いただくとともに、下記の本管財人指定のメールアドレスまでご連絡くださいますよう、強くお願い申し上げます。念のため申し添えますが、本管財人はカナダの裁判所により任命された職員であり、Aird & Berlis LLPは本管財手続きにおける本管財人の独立法律顧問でございます。

4) 本管財人へのご連絡方法

皆様の権利に関わる情報のご提供やご質問等がございましたら、下記の連絡先までご連絡ください。 本管財人: ontariolandbankingreceivership@ksvadvisory.com 本管財人法律顧問 (Aird & Berlis LLP): ontariolandbankingreceivership@airdberlis.com

本通知の写しを郵送にてお受け取りになられた方は、本管財人にご自身のメールアドレスをお知らせくださいますよう、お願い申し上げます。メールアドレスをご登録いただくことで、今後のご連絡がより円滑になります。

ご参考までに、本通知の中国語（簡体字・繁体字）、日本語、マレー語、タミル語版の写しを添付しております。誠に恐れ入りますが、本管財人とのご連絡は英語のみとなりますことを、あらかじめご了承くださいますようお願い申し上げます。何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

敬具、

本法人は、以下の資格においてのみ行動するものであり、その法人格として、またはいかなる他の資格においても行動するものではありません。1. 裁判所指定の管財人兼管理人として（対象：KSV Restructuring Inc.と Clearview Garden Estates Inc., Talbot Crossing Inc., Niagara Estates of Chippawa II Inc., London Valley Inc., London Valley II Inc., London Valley III Inc., London Valley IV Inc., London Valley V Inc., Fort Erie Hills Inc., 2533430 Ontario Inc.の間に記載される企業群）2. 特定資産に関する管財人兼管理人として（対象：Clearview Garden Estates Inc., Talbot Crossing Inc., Niagara Estates of Chippawa II Inc., London Valley Inc., London Valley II Inc., London Valley III Inc., London Valley IV Inc., London Valley V Inc., Fort Erie Hills Inc., 2533430 Ontario Inc.と CGE Capital Management Inc., TGP-Talbot Crossing Inc., NEC II Capital Management Inc., LV Capital Management Inc., LV II Capital Management Inc., LV III Capital Management Inc., LV IV Capital Management Inc., LV V Capital Management Inc., and Fort Erie Hills Capital Management Inc.の間に記載される企業群）

尊敬的先生/女士：

您收到此通知是因为您可能曾在加拿大安大略省投资以下一家或多家公司（统称为“公司”）的土地储备计划（land banking scheme）：

- Clearview Garden Estates Inc.
- Talbot Crossing Inc.
- Niagara Estates of Chippawa II Inc.
- London Valley Inc.
- London Valley II Inc.
- London Valley III Inc.
- London Valley IV Inc.
- London Valley V Inc.
- Fort Erie Hills Inc.
- 2533430 Ontario Inc.
- CGE Capital Management Inc.
- TGP-Talbot Crossing Inc.
- NEC II Capital Management Inc.
- LV Capital Management Inc.
- LV II Capital Management Inc.
- LV III Capital Management Inc.
- LV IV Capital Management Inc.
- LV V Capital Management Inc.
- Fort Erie Hills Inc. Capital Management Inc.

1) 接管程序概述

2025 年 3 月 6 日，这些公司的部分投资者在安大略省高等法院商事法庭（下称“法院”）提起了接管申请，法院档案编号为 CV-25-00736577-00CL（以下简称“接管程序”），并获得法院签发的命令，任命 KSV Restructuring Inc. 作为接管人兼管理人（下称“接管人”），对这些公司部分资产进行接管管理。关于接管人任命的前因后果以及投资者集团对资产组合管理不善的担忧，已在与申请相关的支持性材料中详细说明。这些材料连同迄今为止提交给法院的所有其他文件，均可通过接管人网站查阅，网址为：

<https://www.ksvadvisory.com/experience/case/clearviewgarden>。

我们还可告知，我们目前正与其他投资者进行磋商，旨在将接管范围扩大至更多公司及财产。如果采取上述措施，接管人将提供最新进展。

2) 不动产销售及索赔流程

接管人被任命后，已采取措施保护部分重要资产，包括某些不动产，并获得法院批准出售其中几家公司的部分房产。出售净收益（约 1100 万加元）现由接管人以信托方式持有，等待法院的进一步裁定。近期，接管人计划向法院申请批准索赔程序，以确定哪些投资者有权根据其投资从资产变现收益中获得应得的款项，并向其发放相应的分配款项。一旦该申报程序获得法院批准，您将收到相关通知。该程序可能要求您提供额外信息，以证明您有权获得任何分配款项。

您收到此通知并不意味着接管人已接受任何关于销售款项的索赔。这仅仅意味着某些公司的账簿和记录显示您可能是土地储备计划的投资者。这也不意味着您将收到任何销售收益分配。任何未来的分配将取决于法院监督的索赔程序的完成情况以及法院的分配令。

3) 关于 6211 Colonel Talbot Road 房产的法院诉讼程序

2025 年 8 月 1 日，接管人对 Behzad Pilehver（以下简称“**Pilehver 先生**”）及其他人提起诉讼。在本诉讼中，接管人试图追踪并追回位于安大略省 6211 Colonel Talbot Road 的房产（以下简称“**Colonel 房产**”）出售所得的部分收益。

Pilehver 先生曾在 Colonel 房产出售时担任 London Valley IV Inc. 的董事。Colonel 房产的出售发生在接管程序启动之前。接管人提起该诉讼是为了维护在 Colonel 房产投资中投资者的个人利益。有关接管人指控的详细情况，载于《[2025 年 8 月 1 日的行动通知](#)》中。相关材料可在接管人网站查阅。

2025 年 8 月 7 日，接管人从法院获得了一份[马雷瓦禁令（Mareva Order）](#)。该命令有效地阻止了 Pilehver 先生和其他被告出售或以其他方式处理其资产。法院在一份[批示](#)文件中给出了授予该命令的理由。

2025 年 8 月 15 日，法院继续允许[马雷瓦禁令](#)生效。法院在其[批示](#)中提供了更详细的理由。包括 Pilehver 先生在内的被告可能会向法院提交证据，以对马雷瓦禁令提出质疑。

您近期可能会收到来自第三方的沟通信息，其中包含关于接管人、接管人律师以及接管程序的误导性、虚假或不准确的内容。在法院发布的[批示](#)中，法院指出，任何关于接管人（作为法院任命的官员）行为的疑虑，都应当在接管程序中提出。法院还指出，如有人欲对接管人或其律师（Aird & Berlis LLP）提起诉讼，必须事先获得法院的许可（即法院的批准）。随函附上此批示的副本。

您可以在接管人案件网站上查看 2025 年 8 月 7 日和 2025 年 8 月 15 日发布的马雷瓦禁令和批示的副本。接管人还在多份报告中详细说明了其活动情况以及申请马雷瓦令的原因，其中包括 [2025 年 8 月 1 日提交给法院的第三份报告](#)、[2025 年 8 月 5 日提交的第三份报告补充文件](#)以及 [2025 年 8 月 13 日提交的第三份报告的第二份补充文件](#)。这些报告也可在接管人案件网站上查阅。

我们强烈建议您阅读接管人案件网站上发布的所有法院材料，如果您对土地储备计划中的权益有任何疑问，请通过下面指定的电子邮件地址与接管人联系。请注意，接管人是加拿大法院的官员，而 Aird & Berlis LLP 是接管人在此诉讼中的独立法律顾问。

4) 如何联系接管人

如果您有任何与自身权益相关的信息或问题，请联系接管人 ontariolandbankingreceivership@ksvadvisory.com，或接管人的法律顾问 Aird & Berlis LLP，邮箱地址为：ontariolandbankingreceivership@airdberlis.com。

对于已通过邮件收到此通知副本的各位，我们建议您向接管人提供您的电子邮件地址。这将有助于未来顺畅地进行沟通。

为了方便起见，本文通知附有中文（简体和繁体）、日语、马来语和泰米尔语版本。
但请注意，接管人仅能以英语与您沟通。感谢您的理解。

此致，

KSV Restructuring Inc. 仅以法院指定的下列方的接管人和管理人的身份：Clearview Garden Estates Inc., Talbot Crossing Inc., Niagara Estates of Chippawa II Inc., London Valley Inc., London Valley II Inc., London Valley III Inc., London Valley IV Inc., London Valley V Inc., Fort Erie Hills Inc., 2533430 Ontario Inc.; 并以下列方某些财产的接管人和管理人的身份：CGE Capital Management Inc., TGP-Talbot Crossing Inc., NEC II Capital Management Inc., LV Capital Management Inc., LV II Capital Management Inc., LV III Capital Management Inc., LV IV Capital Management Inc., LV V Capital Management Inc. 和 Fort Erie Hills Capital Management Inc., 不以个人或任何其他身份

65409875.12

敬啟者：

特此致函閣下，乃因閣下可能曾向下述一間或多間公司（統稱「該等公司」）投資加拿大
安大略省的土地儲備計劃：

- Clearview Garden Estates Inc.
- Talbot Crossing Inc.
- Niagara Estates of Chippawa II Inc.
- London Valley Inc.
- London Valley II Inc.
- London Valley III Inc.
- London Valley IV Inc.
- London Valley V Inc.
- Fort Erie Hills Inc.
- 2533430 Ontario Inc.
- CGE Capital Management Inc.
- TGP-Talbot Crossing Inc.
- NEC II Capital Management Inc.
- LV Capital Management Inc.
- LV II Capital Management Inc.
- LV III Capital Management Inc.
- LV IV Capital Management Inc.
- LV V Capital Management Inc.
- Fort Erie Hills Inc. Capital Management Inc.

1) 接管程序概述

2025 年 3 月 6 日，該等公司的一組投資者向安大略省高等法院（商業法庭）（下稱「法院」）提交接管申請，法院檔案編號為 CV-25-00736577-00CL（下稱「接管程序」），並獲得法院頒令委任 KSV Restructuring Inc. 為該等公司若干資產的接管人及管理人（下稱「接管人」）。有關導致接管人獲委任之詳情，以及該投資者團體就資產組合管理不善所提出之關注，均已載於與申請一並提交之佐證材料中。該等材料連同迄今提交之所有其他法院文件，均可於接管人網站查閱，網址為：<https://www.ksvadvisory.com/experience/case/clearviewgarden>。

我們亦特此通知，目前正與其他投資者進行商討，擬擴大接管範圍至更多公司及物業。若採取相關步驟，接管人將另行通告最新進展。

2) 不動產出售及申索程序

接管人獲委任後，已採取措施保全部分重要資產（包括若干不動產），並獲法院批准出售該等公司中部分企業所持有之若干物業。出售所得淨收益（約 1,100 萬加元）現由接管人以信託形式持有，須待法院進一步頒令處理。接管人擬短期內向法院申請批准啟動申索程序，以識別並釐定哪些投資者有權根基其投資獲得變現收益，並將該等收益分派予該等投資者。待該項申索程序獲法院批准後，閣下將獲發相關通知。此程序或要求閣下提供補充資料，以證明閣下擁有獲得分派收益之權利。

閣下收到本通知之事實，並不表示接管人已接納任何有關出售收益之申索。此僅表示根據該等公司部分賬簿及記錄顯示，閣下可能曾是該土地儲備計劃的投資者。此亦不表示閣下將獲分派任何出售收益。任何未來分派均須待法院監督之申索程序完成，並獲法院頒布分派令後，方可作實。

3) 關於 6211 Colonel Talbot Road 物業之法律程序

2025 年 8 月 1 日，接管人對 Behzad Pilehver（下稱「**Pilehver 先生**」）及其他人士提起訴訟。在本法院訴訟中，接管人旨在追查並追回位於安大略省的 6211 Colonel Talbot Road 物業（下稱「**Colonel 物業**」）出售所得的部分銷售收益。

Pilehver 先生於 Colonel 物業出售時擔任 London Valley IV Inc. 的董事。Colonel 物業在接管程序啟動前已完成出售。接管人提起該項法院訴訟，旨在為維護曾投資於 Colonel 物業之人士的權益。有關接管人指控的詳情，載於日期為 [2025 年 8 月 1 日的訴訟通知](#)。該等文件副本可於接管人網站閱覽。

2025 年 8 月 7 日，接管人獲法院頒發瑪瑞瓦禁令。該命令實際上禁止 Pilehver 先生及其他被告出售或以其他方式處置其資產。法院在其判決附註中闡明了頒發此命令的理由。

2025 年 8 月 15 日，法院裁定准予瑪瑞瓦禁令持續生效。法院在其判決附註中給出了更詳細的理由。包括 Pilehver 先生在內的被告可向法院呈交證據，以對瑪瑞瓦禁令提出質疑。

閣下近期或曾收到第三方的來函，其中包含有關接管人、接管人律師及接管程序的誤導性、虛假或不準確之陳述。法院在其發布的判決附註中指出，任何有關接管人（作為法院委任的官員）行為的疑慮，均應於接管程序中解決。法院同時聲明，若對接管人或其律師事務所 Aird & Berlis LLP 提起任何訴訟，必須事先獲得法院許可（即法院的批准）。本判決附註的副本也已隨函附上。

閣下可於管人案件網站上查閱 2025 年 8 月 7 日和 2025 年 8 月 15 日頒布的瑪瑞瓦禁令及判決附註的副本。接管人亦在多份報告中提供了有關其活動的詳情，以及申請瑪瑞瓦禁令的理據，其中包括 [2025 年 8 月 1 日提交法院之第三份報告](#)、[2025 年 8 月 5 日之第三份報告補充文件](#)和[2025 年 8 月 13 日之第三份報告第二補充文件](#)。該等報告亦可於接管人案件網站查閱。

我們鄭重建議閣下細閱接管人案件網站所載的全部法院文件；如對土地儲備計劃權益有任何疑問，請透過以下指定電郵地址與接管人聯絡。謹此說明：接管人乃加拿大法院的官員，而 Aird & Berlis LLP 律師事務所則為該等法院程序中接管人之獨立法律顧問。

4) 如何聯絡接管人

如閣下就自身權益需提供任何資料或存有任何疑問，請透過以下途徑聯絡接管人：電郵 (ontariolandbankingreceivership@ksvadvisory.com)；或聯絡接管人法律顧問 Aird & Berlis LLP 律師事務所：電郵 (ontariolandbankingreceivership@airdberlis.com)。

對於已透過郵件收到本通知副本的人士，謹建議閣下向接管人提供個人的電子郵件地址。此舉將有助於後續溝通順利進行。

作為禮貌性安排，本通知之中文（簡體及繁體）、日文、馬來文及坦米爾文副本已隨附於後。**惟請注意**，接管人僅能以英文與閣下聯絡。承蒙諒解，謹此致謝。

謹啟，

KSV Restructuring Inc.僅以法院委任之接管人及管理人身份行事 **Clearview Garden Estates Inc., Talbot Crossing Inc., Niagara Estates of Chippawa II Inc., London Valley Inc., London Valley II Inc., London Valley III Inc., London Valley IV Inc., London Valley V Inc., Fort Erie Hills Inc., 2533430 Ontario Inc.**；並以**CGE Capital Management Inc., TGP-Talbot Crossing Inc., NEC II Capital Management Inc., LV Capital Management Inc., LV II Capital Management Inc., LV III Capital Management Inc., LV IV Capital Management Inc., LV V Capital Management Inc., and Fort Erie Hills Capital Management Inc.**部分財產的接管人及管理人身份行事，而非以其個人或任何其他身份

65409875.12

敬啟者：

您收到此通知是因為您可能曾向以下一家或多家公司（以下統稱「公司」）在加拿大安大略省的土地儲備計劃投入資金：

- Clearview Garden Estates Inc.
- Talbot Crossing Inc.
- Niagara Estates of Chippawa II Inc.
- London Valley Inc.
- London Valley II Inc.
- London Valley III Inc.
- London Valley IV Inc.
- London Valley V Inc.
- Fort Erie Hills Inc.
- 2533430 Ontario Inc.
- CGE Capital Management Inc.
- TGP-Talbot Crossing Inc.
- NEC II Capital Management Inc.
- LV Capital Management Inc.
- LV II Capital Management Inc.
- LV III Capital Management Inc.
- LV IV Capital Management Inc.
- LV V Capital Management Inc.
- Fort Erie Hills Inc. Capital Management Inc.

1) 接管程序概述

2025 年 3 月 6 日，有一組公司投資人向安大略省高等法院（商業法庭）（下稱「法院」）提交了一份接管申請，法院檔案編號為 CV-25-00736577-00CL（下稱「接管程序」），並獲得法院命令，指定 KSV Restructuring Inc. 為這些公司某些資產的接管人兼管理人（下稱「接管人」）。有關指定接管人的詳情以及該組投資人對資產組合管理不善的疑慮，均記載於與該申請相關的佐證資料中。這些資料以及迄今為止提交的所有其他法院資料，均可在接管人網站 <https://www.ksvadvisory.com/experience/case/clearviewgarden> 上查閱。

我們亦可告知，目前正與其他投資人進行討論，希望擴大接管範圍，以納入更多的公司與不動產。一旦採取該等行動，接管人將會提供更多最新進展。

2) 不動產銷售及索賠流程

接管人獲指定後，已採取行動保護部分重大資產，包括某些不動產，並獲得法院核准出售其中一些該等公司擁有的某些不動產。出售所得淨收益（約 1,100 萬加元）目前由接管人以信託方式持有，並須遵守法院的進一步命令。接管人擬於近期向法院申請核准一項債權申報程序，以確定並裁定哪些投資人有權依其投資從變現所得中獲得收益，並將這該等收益分配給他們。一旦法院核准該債權申報程序，您將會收到通知。此過程可能需要您提供更多資訊來證明您有權獲得任何分配款項。

您收到此通知並不代表接管人已接受您對任何出售所得收益的任何債權申報。這僅代表某些公司的帳簿與紀錄顯示，您可能是土地儲備計劃的投資人。這不代表您將獲得任何出售所得收益的分配。任何未來的分配都將取決於法院監督的債權申報程序並依據法院之分配命令完成。

3) 關於 6211 Colonel Talbot Road 不動產的法庭訴訟

2025 年 8 月 1 日，接管人對 Behzad Pilehver (「**Pilehver 先生**」) 及其他人提起訴訟。在本訴訟中，接管人試圖追蹤並追回位於安大略省 6211 Colonel Talbot Road 的不動產 (簡稱「**Colonel 不動產**」) 出售所得的部分銷售收益。

Pilehver 先生在 Colonel 不動產出售時曾任 London Valley IV Inc. 董事。Colonel 不動產在接管程序啟動前已出售。接管人為了已投資 Colonel 不動產的相關個人的利益而提起訴訟。有關接管人提出的指控的詳情載於 [2025 年 8 月 1 日行動通知](#)。這些資料的副本可於接管人的網站上查閱。

2025 年 8 月 7 日，接管人獲得了來自法院的[資產凍結令](#)。該命令有效地阻止了 Pilehver 先生和其他被告出售或以其他方式處理其資產。法院在一份[附註](#)中解釋了批准該命令的理由。

2025 年 8 月 15 日，法院繼續允許[資產凍結令](#)生效。法院在其[附註](#)中提供了更為詳細的理由。包括 Pilehver 先生在內的被告可能會向法院提交證據，對 Mareva 命令提出異議。

您可能最近收到來自第三方的通信，其中包含有關接管人、接管人律師和接管程序的誤導性、虛假或不準確的資訊。在法院發布的[附註](#)中，法院指出任何有關接管人 (法院指定的官員) 行為的擔憂都應在接管程序中解決。法院還表示，對接管人或其律師 Aird & Berlis LLP 提起任何訴訟之前，必須獲得法院許可 (即法院的批准)。隨函附上此附註的副本。

您可以在接管人案件網站上查找 2025 年 8 月 7 日和 2025 年 8 月 15 日發布的資產凍結令和批註的副本。接管人還在多份報告中提供了有關其活動和獲得資產凍結令的原因的詳細信息，其中包括 [2025 年 8 月 1 日第三次向法院提交的報告](#)、[2025 年 8 月 5 日第三次報告的補充](#)以及 [2025 年 8 月 13 日第三次報告的第二次補充](#)。這些報告也可在接管人的案件網站上查閱。

我們強烈建議您閱讀接管人案件網站上發佈的所有法院資料，如果您對該土地儲備計劃中的權益有任何疑問，請透過下方指定的電子郵件信箱與接管人聯絡。請注意，接管人是加拿大法院的官員，而 Aird & Berlis LLP 是接管人在這些訴訟中的獨立法律顧問。

4) 如何聯絡接管人

如果您有任何關於您權益的資訊或疑問，請聯絡接管人 (ontariolandbankingreceivership@ksvadvisory.com) 或接管人的法律顧問 Aird & Berlis LLP (ontariolandbankingreceivership@airdberlis.com)。

對於那些已透過郵件收到此通知副本的人士，我們鼓勵您向接管人提供您的電子郵件地址。這將有助於今後的溝通工作。

為方便您參閱，隨函附上此通知的中文（簡體與繁體）、日文、馬來文及坦米爾文版本。但請注意，接管人僅能以英文與您溝通。感謝您的體諒。

敬上，

KSV Restructuring Inc. 僅以法院指定的 Clearview Garden Estates Inc., Talbot Crossing Inc., Niagara Estates of Chippawa II Inc., London Valley Inc., London Valley II Inc., London Valley III Inc., London Valley IV Inc., London Valley V Inc., Fort Erie Hills Inc., 2533430 Ontario Inc. 接管人和管理人的身份行事；並擔任 CGE Capital Management Inc., TGP-Talbot Crossing Inc., NEC II Capital Management Inc., LV Capital Management Inc., LV II Capital Management Inc., LV III Capital Management Inc., LV IV Capital Management Inc., LV V Capital Management Inc., and Fort Erie Hills Capital Management Inc. 某些不動產的接管人和管理人，並且不以個人或任何其他身份行事

Tuan/Puan yang dihormati:

Anda menerima notis ini kerana anda mungkin telah melaburkan dana dalam skim perbankan tanah di Wilayah Ontario, Kanada dengan satu atau lebih daripada syarikat-syarikat berikut (secara kolektif dirujuk sebagai “**Syarikat**”):

- Clearview Garden Estates Inc.
- Talbot Crossing Inc.
- Niagara Estates of Chippawa II Inc.
- London Valley Inc.
- London Valley II Inc.
- London Valley III Inc.
- London Valley IV Inc.
- London Valley V Inc.
- Fort Erie Hills Inc.
- 2533430 Ontario Inc.
- CGE Capital Management Inc.
- TGP-Talbot Crossing Inc.
- NEC II Capital Management Inc.
- LV Capital Management Inc.
- LV II Capital Management Inc.
- LV III Capital Management Inc.
- LV IV Capital Management Inc.
- LV V Capital Management Inc.
- Fort Erie Hills Inc. Capital Management Inc.

1) Gambaran Keseluruhan Prosiding Penerimaan

Pada 6 Mac 2025, sekumpulan pelabur Syarikat telah mengemukakan permohonan penerimaan di Mahkamah Tinggi Keadilan Ontario (Senarai Komersial) (“**Mahkamah**”), dengan Nombor Fail Mahkamah CV-25-00736577-00CL (“**Prosiding Penerimaan**”), dan telah memperoleh perintah daripada Mahkamah untuk melantik KSV Restructuring Inc. sebagai penerima dan pengurus (“**Penerima**”) terhadap aset-aset tertentu milik Syarikat tersebut. Perincian yang membawa kepada pelantikan Penerima serta kebimbangan yang disuarakan oleh kumpulan pelabur mengenai salah urus portfolio aset dinyatakan dalam bahan sokongan yang difailkan berhubung dengan permohonan tersebut, yang bersama-sama dengan semua bahan Mahkamah lain yang telah difailkan setakat ini, boleh didapati di laman web Penerima di <https://www.ksvadvisory.com/experience/case/clearviewgarden>.

Kami turut memaklumkan bahawa pada masa ini terdapat perbincangan yang sedang diadakan dengan pelabur-pelabur lain yang berhasrat untuk memperluas skop Prosiding Pelantikan Penerima agar merangkumi syarikat-syarikat dan harta-harta tambahan. Penerima akan mengemukakan perkembangan lanjut sekiranya langkah-langkah tersebut dilaksanakan.

2) Pelupusan Harta Tanah dan Proses Tuntutan

Berikutan pelantikannya, Penerima telah bertindak memelihara aset material tertentu, termasuk harta tanah terpilih, dan mendapat kelulusan Mahkamah untuk menjual sebahagian hartanah yang dimiliki oleh beberapa Syarikat ini. Hasil bersih daripada penjualan tersebut (dianggarkan sebanyak CAD\$11 juta) kini dipegang secara amanah oleh Penerima, tertakluk kepada sebarang Perintah selanjutnya daripada Mahkamah. Dalam masa terdekat, Penerima bercadang untuk memohon kelulusan Mahkamah bagi pelaksanaan suatu proses tuntutan bagi mengenal pasti dan menetapkan pelabur yang layak menerima hasil daripada pelaksanaan penjualan berdasarkan pelaburan masing-masing, serta untuk mengagihkan hasil tersebut kepada pihak-pihak berkenaan. Anda akan menerima notis proses tuntutan ini sebaik sahaja ia diluluskan oleh Mahkamah. Proses ini boleh menuntut anda menyerahkan maklumat tambahan bagi mengesahkan kelayakan anda menerima sebarang agihan.

Penerimaan notis ini oleh anda tidak bererti Penerima mengakui sebarang tuntutan terhadap hasil jualan. Ini hanya bermaksud bahawa sebahagian rekod dan buku syarikat menunjukkan anda mungkin pernah menjadi pelabur dalam skim perbankan tanah tersebut. Ia tidak menandakan bahawa anda akan menerima apa-apa agihan daripada hasil jualan. Agihan pada masa akan datang hanya akan dibuat selepas selesai proses tuntutan di bawah penyeliaan Mahkamah dan setelah Mahkamah mengeluarkan perintah agihan.

3) Prosiding Mahkamah Mengenai Harta Tanah di 6211 Colonel Talbot Road

Pada 1 Ogos 2025, Penerima telah memulakan suatu tindakan undang-undang terhadap Behzad Pilehver (“**Encik Pilehver**”) serta pihak-pihak lain. “Dalam tindakan Mahkamah ini, Penerima bertujuan untuk menjejaki dan mendapatkan semula hasil jualan tertentu daripada penjualan hartanah di 6211 Colonel Talbot Road yang terletak di Ontario (dirujuk sebagai “**Hartanah Colonel**”).

Encik Pilehver ialah pengarah London Valley IV Inc. pada ketika Hartanah Colonel dijual. Penjualan Hartanah Colonel berlaku sebelum Prosiding Penerimaan dimulakan. Tindakan Mahkamah ini telah dimulakan oleh Penerima bagi manfaat individu-individu yang telah membuat pelaburan dalam Hartanah Colonel. Butiran mengenai dakwaan Penerima telah dihuraikan dalam suatu [Notis Tindakan bertarikh 1 Ogos 2025](#). Satu salinan bahan-bahan tersebut tersedia di laman web Penerima.

Pada 7 Ogos 2025, Penerima telah memperoleh suatu [Mareva Order](#) daripada Mahkamah. Perintah ini berkuat kuasa untuk menghalang Encik Pilehver serta Defendan-Defendan lain daripada melupuskan atau selainnya berurusan dengan aset milik mereka. Mahkamah telah menyatakan alasan-alasannya bagi meluluskan perintah ini melalui suatu [pengendorsan](#).

Pada 15 Ogos 2025, Mahkamah telah melanjutkan keberkuatkuasaan [Mareva Order](#). Mahkamah memberikan alasan yang lebih terperinci dalam [pengendorsan](#). Defendan, termasuk Encik Pilehver, boleh mengemukakan keterangan kepada Mahkamah untuk mencabar Perintah Mareva.

Anda mungkin baru-baru ini telah menerima komunikasi daripada pihak ketiga yang mengandungi maklumat mengelirukan, palsu atau tidak tepat mengenai Penerima, peguam Penerima, dan Prosiding Penerimaan. Dalam [pengendorsan](#) yang dikeluarkan oleh Mahkamah, Mahkamah menyatakan bahawa sebarang kebimbangan berhubung dengan tindakan Penerima (yang merupakan pegawai yang dilantik oleh Mahkamah) hendaklah dikemukakan dalam Prosiding Penerimaan. Mahkamah juga menyatakan bahawa kebenaran Mahkamah (iaitu izin daripada Mahkamah) diperlukan sebelum sebarang litigasi boleh dimulakan terhadap Penerima atau peguamnya, Aird & Berlis LLP. Satu salinan pengendorsan ini dilampirkan.

Anda dapat menemukan salinan Mareva Order dan endosemen yang dikeluarkan pada 7 Agustus 2025 dan 15 Agustus 2025 di situs web kasus Penerima. Penerima juga telah memberikan butiran mengenai aktivitinya dan alasan memperoleh Mareva Order dalam pelbagai laporan, termasuk [Laporan Ketiga kepada Mahkamah bertarikh 1 Ogos 2025](#), [Tambahan kepada Laporan Ketiga bertarikh 5 Ogos 2025](#), dan [Tambahan Kedua kepada Laporan Ketiga bertarikh 13 Ogos 2025](#). Laporan-laporan ini juga tersedia di laman kes Penerima.

Kami sangat menyarankan anda meneliti semua dokumen Mahkamah yang disiarkan di laman web kes Penerima (pautan di atas) dan menghubungi Penerima melalui alamat e-mel yang dinyatakan di bawah jika ada sebarang soalan tentang kepentingan anda dalam skim perbankan tanah. Sila ambil perhatian bahawa Penerima ialah pegawai Mahkamah Kanada dan Aird & Berlis LLP ialah penasihat undang-undang bebas Penerima bagi prosiding Mahkamah ini.

4) Cara Menghubungi Penerima

Sekiranya anda mempunyai sebarang maklumat atau pertanyaan berhubung dengan kepentingan anda, sila hubungi Penerima di ontariolandbankingreceivership@ksvadvisory.com, atau peguam Penerima, Aird & Berlis LLP, di ontariolandbankingreceivership@airdberlis.com.

Bagi mereka yang menerima salinan notis ini melalui pos, kami menggalakkan anda untuk memberikan alamat e-mel anda kepada Penerima. Perkara ini akan memudahkan komunikasi pada masa akan datang.

Sebagai tanda hormat, salinan notis ini dalam bahasa Cina (ringkas dan tradisional), Jepun, Melayu dan Tamil dilampirkan. **Namun, sila ambil perhatian bahawa Penerima hanya boleh berurusan dengan anda dalam bahasa Inggeris.** Kami mengucapkan terima kasih atas pemahaman anda.

Hormat Kami,

KSV Restructuring Inc. semata-mata dalam kapasiti sebagai Penerima dan Pengurus yang dilantik oleh mahkamah bagi Clearview Garden Estates Inc., Talbot Crossing Inc., Niagara Estates of Chippawa II Inc., London Valley Inc., London Valley II Inc., London Valley III Inc., London Valley IV Inc., London Valley V Inc., Fort Erie Hills Inc., 2533430 Ontario Inc.; dan sebagai Penerima dan Pengurus berhubung dengan harta tertentu milik CGE Capital Management Inc., TGP-Talbot Crossing Inc., NEC II Capital Management Inc., LV Capital Management Inc., LV II Capital Management Inc., LV III Capital Management Inc., LV IV Capital Management Inc., LV V Capital Management Inc., and Fort Erie Hills Capital Management Inc. dan bukan dalam kapasiti peribadi atau kapasiti lain-lain.

65409875.12

அன்புள்ள சார்/மேடம்:

கனடாவின் ஒன்டாரியோ மாகாணத்தில் உள்ள ஒரு நில வங்கிச் சேவைத் திட்டத்தில் பின்வரும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நிறுவனங்களுடன் (கூட்டாக, "நிறுவனங்கள்" எனப்படும்) நிதிகளை முதலீடு செய்திருக்கலாம் என்பதால் இந்த அறிவிப்பைப் பெறுகிறீர்கள்:

- Clearview Garden Estates Inc.
- Talbot Crossing Inc.
- Niagara Estates of Chippawa II Inc.
- London Valley Inc.
- London Valley II Inc.
- London Valley III Inc.
- London Valley IV Inc.
- London Valley V Inc.
- Fort Erie Hills Inc.
- 2533430 Ontario Inc.
- CGE Capital Management Inc.
- TGP-Talbot Crossing Inc.
- NEC II Capital Management Inc.
- LV Capital Management Inc.
- LV II Capital Management Inc.
- LV III Capital Management Inc.
- LV IV Capital Management Inc.
- LV V Capital Management Inc.
- Fort Erie Hills Inc. Capital Management Inc.

1) பெறுநர் செயல்பாடுகளின் கண்ணோட்டம்

6 மார்ச் 2025 அன்று, நிறுவனங்களின் முதலீட்டாளர்கள் குழு ஒன்று, ஒன்டாரியோ உயர் நீதிமன்றத்தில் (வணிகப் பட்டியல்) ("நீதிமன்றம்") நீதிமன்ற கோப்பு எண். CV-25-00736577-00CL ("பெறுதல் செயல்முறை") என்ற ஒரு பெறுநர் விண்ணப்பத்தைக் கொண்டு வந்தது. மேலும், இந்த நிறுவனங்களின் சில சொத்துக்களுக்கு, KSV Restructuring Inc. நிறுவனத்தை பெறுநர் மற்றும் மேலாளராக ("ரிசீவர்") நியமித்து KSV Restructuring Inc. நீதிமன்றத்திலிருந்து ஒரு உத்தரவைப் பெற்றது. பெறுநர் நியமனம் மற்றும் சொத்துப்பட்டியல்களின் தவறான மேலாண்மை வழிவகுக்கும் விவரங்கள் மற்றும் சிக்கல்கள் பற்றி முதலீட்டாளர் குழு விண்ணப்பத்துடன் தொடர்புடைய துணைப் பொருட்களில் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளன. அவை மற்றும் இன்று வரை தாக்கல் செய்யப்பட்ட பிற அனைத்து நீதிமன்றத் தகவல்களை பெறுநரின் வலைத்தளத்தில் காணலாம் <https://www.ksvadvisory.com/experience/case/clearviewgarden>.

கூடுதல் நிறுவனங்கள் மற்றும் சொத்துக்களைச் சேர்த்து ரிசீவர்ஷிப்பை விரிவுபடுத்த விரும்பும் பிற முதலீட்டாளர்களுடன் தொடர்ந்து

கலந்துரையாடல்கள் நடைபெற்று வருவதாகவும் நாங்கள் அறிவுறுத்தலாம். அந்த நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட வேண்டும் என்றால், பெறுநர் மேலும் ஒரு புதுப்பிப்பை வழங்குவார்.

2) ரியல் எஸ்டேட் விற்பனை மற்றும் உரிமைகோரல்கள் செயல்முறை

அதன் நியமனத்தைத் தொடர்ந்து, பெறுநர் சில உண்மையான சொத்துக்கள் உட்பட சில பொருள்சார் சொத்துக்களைப் பாதுகாக்க நடவடிக்கை எடுத்துள்ளார். மேலும், இந்த நிறுவனங்களில் சிலவற்றிற்குச் சொந்தமான சில சொத்துக்களை விற்க நீதிமன்றத்திடமிருந்து ஒப்புதல் பெற்றுள்ளார். விற்பனையின் நிகர வருமானம் (தோராயமாக CAD\$11 மில்லியன்) இப்போது நீதிமன்றத்தின் கூடுதலான உத்தரவுக்கு உட்பட்டு பெறுநரின் நம்பிக்கையில் வைக்கப்படுகிறது. இந்த மீட்பு நடவடிக்கையில் இருந்து பலன் பெற, அவர்களது முதலீடுகள் மற்றும் விற்பனை வருமானங்களை பகிர்ந்து அளிப்பதற்கான உரிமைகோரலுக்கு எந்த முதலீட்டாளர்கள் தகுதியுடையவர்கள் என்பதைக் கண்டறிய, பெறுநர், ஒரு உரிமைகோரல் செயல்முறையில் நீதிமன்ற அங்கீகரிப்பைப் பெற திட்டமிட்டுள்ளார். நீதிமன்றம் அங்கீகரித்தவுடன் இந்த உரிமைகோரல் செயல்முறை குறித்த அறிவிப்பை நீங்கள் பெறுவீர்கள். இந்தச் செயல்முறையில் எந்தவொரு பகிர்ந்தளிப்புக்கும் உங்கள் உரிமையை நிரூபிக்க கூடுதல் தகவல்களை வழங்குவது தேவைப்படலாம்.

இந்த அறிவிப்பை நீங்கள் பெற்றுள்ளீர்கள் என்பதால், பெறுநர் விற்பனை வருமானத்தில் ஏதேனும் ஒரு உரிமைகோரலை ஏற்றுக்கொண்டார் என்று பொருள் கொள்ளக்கூடாது. சில நிறுவனங்களின் புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவுகளில் நீங்கள் நில வங்கித் திட்டத்தில் முதலீட்டாளராக இருக்கலாம் என்பதைப் பிரதிபலிப்பதே இதன் பொருள் ஆகும். இது விற்பனை வருமானத்தின் எந்தவொரு பகிர்ந்தளிப்பையும் நீங்கள் பெறுவீர்கள் என்று பொருள் கொள்ளக்கூடாது. எந்தவொரு எதிர்காலப் பகிர்ந்தளிப்புகளும் நீதிமன்ற மேற்பார்வையிடப்பட்ட உரிமைகோரல்கள் செயல்முறை மற்றும் நீதிமன்றத்தின் பகிர்ந்தளிப்பு உத்தரவின்படி செயல்படுத்தப்படும்.

3) 6211 கர்னல் டால்போட் சாலை சொத்து தொடர்பான நீதிமன்றச் செயல்பாடுகள்

ஆகஸ்ட் 1, 2025 அன்று, பெஹ்சாத் பிலேஹ்வர் ("மிஸ்டர் பிலேஹ்வர்") மற்றும் பிறருக்கு எதிராக பெறுநர் செயல்பாட்டைத் தொடங்கினார். இந்த நீதிமன்றச் செயல்பாட்டில், பெறுநர் ஒன்டாரியோவில் அமைந்துள்ள 6211 கர்னல் டால்போட் சாலை சொத்தின் ("கர்னல் சொத்து" என்று குறிப்பிடப்படுகிறது) விற்பனையிலிருந்து கிடைத்த சில விற்பனை வருமானங்களைக் கண்டு பிடித்து மீட்டெடுக்க முயல்கிறார்.

கர்னல் சொத்து விற்கப்பட்ட நேரத்தில், திரு. பிலேஹ்வர் London Valley IV Inc.-ன் ஒரு இயக்குநராக இருந்தார். பெறுநர் நடவடிக்கைகள் தொடங்குவதற்கு முன்பே கர்னல் சொத்து விற்கப்பட்டது. கர்னல் சொத்தில் முதலீடு செய்த தனிநபர்களின் நலனுக்காக பெறுநர் நீதிமன்றச் செயல்பாட்டைத் தொடங்கினார். பெறுநரின் குற்றச்சாட்டுகள் தொடர்பான விவரங்கள் [ஆகஸ்ட் 1, 2025 தேதியிட்ட செயல்பாடு அறிவிப்பு](#) குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. இந்தப் பொருட்களின் நகல் பெறுநரின் வலைத்தளத்தில் கிடைக்கும்.

ஆகஸ்ட் 7, 2025 அன்று, பெறுநர் நீதிமன்றத்தில் இருந்து ஒரு [மரேவா ஆர்டரைப்](#) பெற்றார். இந்த உத்தரவு திரு. பிலேஹ்வர் மற்றும் பிற பிரதிவாதிகள் தங்கள் சொத்துக்களை விற்பதையோ அல்லது வேறுவிதமாகக் கையாள்வதையோ திறம்படத் தடுக்கிறது. இந்த உத்தரவைப் பிறப்பிப்பதற்கான காரணங்களை நீதிமன்றம் [ஒப்புதலில்](#) அளித்துள்ளது.

ஆகஸ்ட் 15, 2025 அன்று, [மரேவா ஆர்டர்](#) தொடர்ந்து செயலில் இருக்க நீதிமன்றம் அனுமதி அளித்தது. நீதிமன்றம் அதன் [ஒப்புதலில்](#) மேலும் விரிவான காரணங்களை அளித்துள்ளது. திரு. பிலேஹ்வர் உட்பட பிரதிவாதிகள், மரேவா ஆர்டரை எதிர்த்து நீதிமன்றத்தில் ஆதாரங்களை தாக்கல் செய்யலாம்.

மூன்றாம் தரப்பினரிடமிருந்து பெறுநர், பெறுநரின் வழக்கறிஞர்கள் மற்றும் பெறுநர் நடவடிக்கைகள் பற்றிய தவறான, பொய்யான அல்லது முறையற்ற தகவல்கள் தொடர்பான தகவல் தொடர்புகளைப் நீங்கள் சமீபத்தில் பெற்றிருக்கலாம். நீதிமன்றத்தால் அளிக்கப்பட்ட [ஒப்புதலில்](#) பெறுநரின் (நீதிமன்றத்தால் நியமிக்கப்பட்ட அதிகாரி) நடத்தை தொடர்பான ஏதேனும் சிக்கல்கள் பெறுநரின் செயல்பாடுகளில் தீர்க்கப்பட வேண்டும் என்று நீதிமன்றம் கூறியுள்ளது. பெறுநர் அல்லது அவரது வழக்கறிஞர்களான Aird & Berlis LLP. க்கு எதிராக எந்தவொரு வழக்கையும் தொடர்வதற்கு முன்

நீதிமன்றத்தின் அனுமதி (அதாவது நீதிமன்றத்தின் அனுமதி) தேவை என்றும் நீதிமன்றம் கூறியது. இந்த ஒப்புதலின் நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆகஸ்ட் 7, 2025 மற்றும் ஆகஸ்ட் 15, 2025 ஆகிய தேதிகளில் வெளியிடப்பட்ட மாரேவா ஆர்டர்கள் மற்றும் ஒப்புதல்களின் நகல்களை நீங்கள் பெறுநரின் வழக்கு இணையதளத்தில் காணலாம். பெறுநர் அதன் செயல்பாடுகள் மற்றும் மாரேவா ஆர்டரைப் பெறுவதற்கான காரணங்கள் தொடர்பான விவரங்களை பல்வேறு அறிக்கைகளில் வழங்கியுள்ளார். அவற்றுள்: [ஆகஸ்ட் 1, 2025 தேதியிட்ட நீதிமன்றத்திற்கான மூன்றாவது அறிக்கை](#), [ஆகஸ்ட் 5, 2025 தேதியிட்ட மூன்றாவது அறிக்கைக்கான இணைப்பு](#) மற்றும் [ஆகஸ்ட் 13, 2025 தேதியிட்ட மூன்றாவது அறிக்கைக்கான இரண்டாவது இணைப்பு](#). இந்த அறிக்கைகள் பெறுநரின் வழக்கு வலைத்தளத்திலும் கிடைக்கின்றன.

பெறுநரின் வழக்கு வலைத்தளத்தில் இடுகையிடப்பட்ட அனைத்து நீதிமன்றத் தகவல்களையும் படிக்குமாறும், நில வங்கிச்சேவைத் திட்டத்தில் உங்கள் விருப்பங்கள் குறித்து ஏதேனும் கேள்விகள் இருந்தால், கீழே உள்ள நியமிக்கப்பட்ட மின்னஞ்சல் முகவரியில் பெறுநரைத் தொடர்பு கொள்ளுமாறும் உங்களை அறிவுறுத்துகிறோம். பெறுநர் கனடிய நீதிமன்றத்தின் அதிகாரி என்பதையும், இந்த நடவடிக்கைகளில் Aird & Berlis LLP பெறுநரின் சுயாதீன சட்ட ஆலோசகர் என்பதையும் நினைவில் கொள்ளுங்கள்.

4) பெறுநரை எப்படி தொடர்பு கொள்வது

உங்கள் விருப்பங்கள் குறித்து ஏதேனும் தகவல்கள் அல்லது கேள்விகள் இருந்தால், பெறுநரைத் தொடர்பு கொள்ளுங்கள்: ontariolandbankingreceivership@ksvadvisory.com அல்லது பெறுநரின் ஆலோசகர், Aird & Berlis LLP-க்கு ontariolandbankingreceivership@airdberlis.com என்ற மின்னஞ்சல் முகவரியில் மின்னஞ்சல் அனுப்புங்கள்.

இந்த அறிவிப்பின் நகலை அஞ்சலில் பெற்றவர்கள், பெறுநருக்கு உங்கள் மின்னஞ்சல் முகவரியை அளிக்குமாறு நாங்கள் உங்களை அறிவுறுத்துகிறோம். இது எதிர்காலத் தகவல் தொடர்புகளை எளிமையாக்குகிறது.

மேம்பட்ட செயல்பாடாக, இந்த அறிவிப்பின் நகல்கள் சீனம் (எளிமைப்படுத்தப்பட்ட மற்றும் பாரம்பரிய சீனம்), ஜப்பானியம், மலாய் மற்றும் தமிழ் மொழிகளில் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. இருப்பினும், பெறுநர் உங்களுடன் ஆங்கிலத்தில்

மட்டுமேதொடர்புகொள்ள முடியும் என்பதை நினைவில் கொள்ளுங்கள்.
உங்கள் புரிதலுக்கு நன்றி.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

**KSV Restructuring Inc. நீதிமன்றத்தால் நியமிக்கப்பட்ட பெறுநர் மற்றும்
மேலாளர் என்ற அளவில் மட்டுமே Clearview Garden Estates Inc., Talbot
Crossing Inc., Niagara Estates of Chippawa II Inc., London Valley Inc., London Valley II
Inc., London Valley III Inc., London Valley IV Inc., London Valley V Inc., Fort Erie Hills
Inc., 2533430 Ontario Inc.; மற்றும் சில சொத்துக்களைப் பொறுத்தவரை
பெறுநராகவும் மேலாளராகவும் CGE Capital Management Inc., TGP-Talbot
Crossing Inc., NEC II Capital Management Inc., LV Capital Management Inc., LV II
Capital Management Inc., LV III Capital Management Inc., LV IV Capital Management
Inc., LV V Capital Management Inc., and Fort Erie Hills Capital Management Inc.
மற்றும் அதன் தனிப்பட்ட அல்லது வேறு எந்த அளவிலும் அல்ல.**

65409875,12